

Số: 1229/TB-THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang(nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/ QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-THADSKV4 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 198/2025/251106/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 198/2025/2510065/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120411101/TB-AN ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;*

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thống Nhất gồm:

+ Ô tô đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL; Số khung: 3HSDJAPR5FN719325; Số máy: 79774808; Biển kiểm soát: 98C - 222.83 có giá: 83.000.000đ(Tám mươi ba triệu đồng chẵn).

+ Ô tô đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL; Số khung: 3HSDJAPR2FN739130; Số máy: 79794345; Biển kiểm soát: 98C - 223.35 có giá: 96.000.000đ(Chín mươi sáu triệu đồng).

+ Ô tô tải tự đổ nhãn hiệu CNHTC; Số khung: LZZ5ELSD6ED860123; Số máy: WD61547140307039117; Biển kiểm soát: 98C - 055.61 có giá: 120.000.000đ(Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

+ Ô tô tải tự đổ nhãn hiệu CNHTC; Số khung: LZZ5ELSDXED860125; Số máy: WD61547140307046417; Biển kiểm soát: 98C - 054.80 có giá: 142.000.000đ(Một trăm bốn mươi hai triệu đồng).

+ Đầu kéo nhãn hiệu CAMAC; Số khung: LZ5R4DD36EB008088; Số máy: WP12420E321414D034798; Biển kiểm soát: 98C - 164.90 có giá: 74.000.000đ(Bảy mươi tư triệu đồng).

+ Rơ moóc nhãn hiệu CIMC; Số khung: LJRP13384J9PT9280; Biển kiểm soát: 98R - 013.23 có giá: 65.000.000đ(Sáu mươi năm triệu đồng).

+ Ô tô nhãn hiệu AUDI; Số khung: WAUZZZ4H4FN019516; Số máy: CRE015558; Biển kiểm soát: 30G - 422.36 có giá: 890.000.000đ(Tám trăm chín mươi triệu đồng chẵn).

- Nơi có tài sản đấu giá: Bãi đỗ xe của ông Trần Văn Đức, địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh và Xưởng 150 xe, địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang(nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/ QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-THADSKV4 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2025 và ngày 24/10/2025.

+ Giấy chứng nhận đăng ký xe.

+ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/251106/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

+ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2510065/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 16, 17 và 18/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Bãi đỗ xe của ông Trần Văn Đức, địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh và Xưởng 150 xe, địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm:

+ Bán hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang <https://daugiabtn.com>.

Khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ trực tuyến.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **388 688 6699** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp tiền hồ sơ ĐG vụ công ty Thống Nhất*”.

+ Bán hồ sơ trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

Khách hàng tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.470.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ(Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 280.000.000đ(Hai trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.



- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

+ Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 2 điều này.

+ Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này.

+ Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản nêu tại Quy chế này trên trang <https://daugiabtn.com>

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá có thể lựa chọn đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

+ Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp

Công ty An Nam tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp của khách hàng tại địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập tại trang <https://daugiabtn.com>, sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung khác khi tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Lưu ý: Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp, người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc cá nhân trực tiếp đến mua/nộp hồ sơ. Trường hợp ủy quyền cho người khác đi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật.

- Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong công ty Đấu giá hợp danh An Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá:

+ Đối khách hàng là cá nhân: Số lượng: 01 bộ; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá*); Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*)

+ Đối với khách hàng là tổ chức: Số lượng: 01 bộ; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật*); Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*)

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc

không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

- Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến và tiền đặt trước hợp lệ theo quy định tại điều này thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

+ Lưu ý: Quy định bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tự đăng ký mở tài khoản trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> (xem hướng dẫn tại <http://daugiabtn.com/category/tai-lieu/huong-dan/> hoặc liên hệ qua số điện thoại 0902.156.992/ 0204.3.782.0483/02043.525.676. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá bản gốc về cho công ty An Nam trong thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng không đăng ký tham gia cuộc đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> và không nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho công ty An Nam sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh An Nam thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá bằng 1 trong các hình thức: Qua điện thoại, zalo, nhận thông báo trực tiếp, thông báo trên các kênh truyền thông của Công ty An Nam,... Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thường xuyên cập nhật để nắm được thông tin cũng như phối hợp cùng Công ty An Nam thực hiện.

Khách hàng đăng ký hình thức nhận thông báo trong trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Khách hàng có thể tự kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến bằng cách đăng nhập vào phiên đấu giá mình đã đăng ký, kiểm tra tại mục “Danh sách đăng ký đấu giá”, nêu cột “tiền hồ sơ”, “tiền đặt

trước” đều hiển thị trạng thái “đã nộp” thì khách hàng đã đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trước thời gian diễn ra phiên đấu giá 01 ngày, khách hàng phải kiểm tra tình trạng điều kiện tham gia đấu giá của mình. Nếu phát hiện sai sót khách hàng phải liên hệ ngay cho Công ty An Nam để kịp thời xử lý.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Mức tiền đặt trước: 280.000.000 đồng

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP  
Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT ĐGTS THA vụ công ty Thống Nhất*”.



+ Lưu ý: Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản và phải được báo có trong tài khoản nêu trên của công ty Đấu giá hợp danh An Nam theo quy định của ngân hàng đúng thời hạn nộp tiền tại quy chế này. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Thời gian điểm danh: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2025.

+ Thời gian diễn ra phiên đấu giá: Bắt đầu trả giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2025. Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 25/12/2025.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn). Fanpage: Đấu giá An Nam. Email: [daugiaannam@gmail.com](mailto:daugiaannam@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lạng Giang;
- VKSND khu vực 4-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Bón**